

AMBIANCES et HABITUDES URBAINES

ESPACES PUBLICS

RAPPORTS À LA RUE

HABITANTS (Densité et précarité)

LUMIÈRES/SONS/COULEURS





À première vue, ce qui nous interpelle dans le quartier est le nombre de voitures et bus qui y circulent à toutes heures de la journée.





première La impression n'est pas toujours la On bonne. s'aperçoit que les habitants prennent beaucoup plaisir à s'assoir au soleil sur les marches de l'église.



À se détendre à la terrasse d'un des multiples restaurants.







Ou encore à emmener leurs enfants se défouler dans un jardin public.





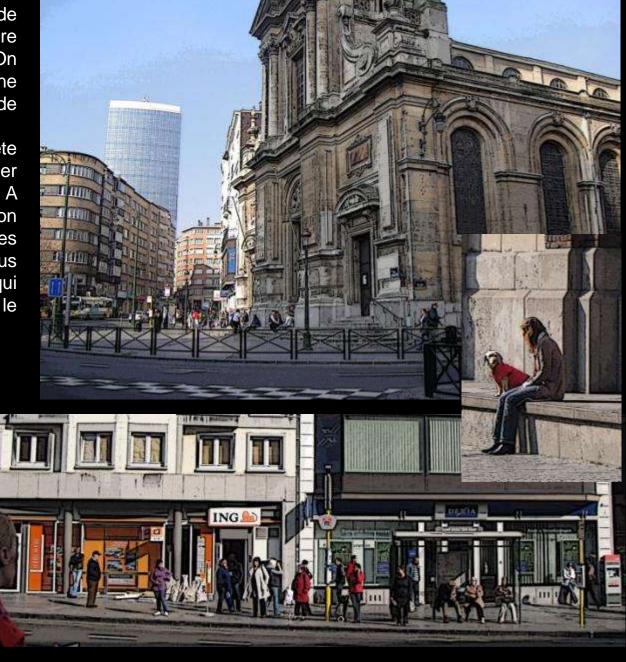


La cloche de l'église rythme passage habituel des habitants qui font leurs courses dans petits les commerces de la place Saint Josse.

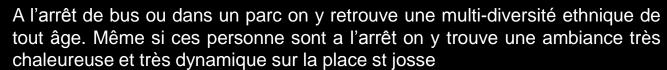
Fanny – Habitudes urbaines



St josse possède une architecture tres variée. On peux y trouve une ou eglise nombreuse personne s'arrete pour s'y reposer sur les marches. A l'arriere plan on peux y voir des batiments plus qui recent surplombe quarrtier.



L'ambiance de la place st josse.le flux constante des passants et automobilistes créent une dynamisme du quartier assez importante. Elle ne s'arrête jamais si on peux dire. Sa situation fait qu'elle est empruntée par de nombreuse personne pour se dirige au centre-ville. Les commerces au alentour favorise elle aussi ce flux constante.









Nous pouvons remarquer
que la plupart des services
publics se trouvent sur la
sont pas utiles au habitants
du quartier, c'est la raison
dynamique.

Alors que dans les autres rues, comme la rue Charles VI par exemple, il n'y a aucun commerce et services publics du coup pas beaucoup de vie non plus.

Un des services dont les habitants ont grandement besoin car Saint-Josse est un des quartiers le plus pauvre . Cela évite donc le déplacement et de ce faite la dépense inutile pour le déplacement.

MUTUALITE SOCIALISTE
SOCIALISTISCHE MUTUALITEIT

A partir de 1912, brasserie-cinéma-salle

de fêtes A la Girafe au no 38.

En 1931 transformé en cinéma, d'abord sous
le nom de Casino de Saint-Josse puis en 1942

Sous le nom de Mirano.

Depuis quelques mois, à nouveau aménagé

pour les séances de cinéma, avec

une capacité de 166 places.



Et bien oui c'est une école, maternelle et primaire, malgré son apparence. A premier vue on aurait plutôt dit une salle de concert, ou un centre d'activité (ceci a cause du nom « la Nouvelle école »). C'est une construction assez monumentale et sans couleur comparé aux écoles maternelles/ primaire dont nous avons l'habitude de voir.



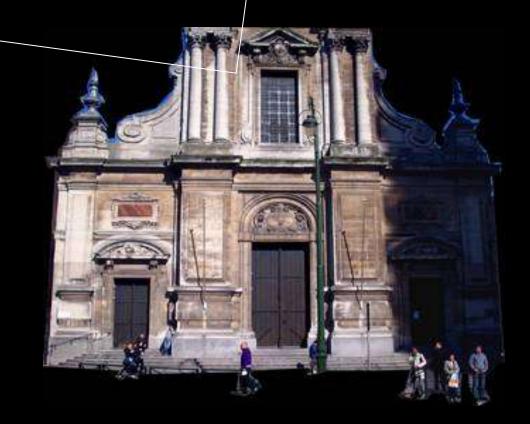
L'église

une église différente car elle n'accueil pas seulement les catholiques. Elle est devenue un lieu d'événement multiconfessionnelle. Extraît à partir d'un site: « La à l'église provoque la polémique à Saint-Josse ».



Un des services le plus utiliser dans le quartier les transports en communs bus et métro , par contre les villos et même les vélos sont pas si fréquemment Utilisés.







L'ESPACE PUBLIC (Florent)

L'arrêt des 29,59 et 61 est un des points

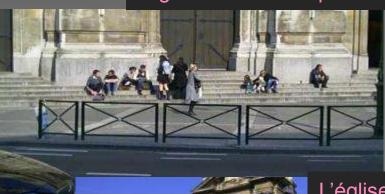
de chargement/ déchargement les plus importants du réseau STIB mais l'aubette reste petite et le banc est de 3 places seulement



Chaque jeudi le marché occupe la place et une rue

Un rayon de soleil, et les gens investissent l'espace public (évident: les terrasses, et les moins évidents: les marches de l'église ... orientée plein sud!)

Les vélos de Villo sont présent mais semblent peu utilisés (parce qu'on est dans la vallée? et qu'il faut toujours monter pour quitter la place? ou est-ce à cause de la carte de crédit nécessaire pour en faire usage?)



L'église portes aux closes, ses marches pour y prendre le soleil, s'y retrouver, regarder pour se distraire, pour attendre, y manger son sandwich, y parler (et une affiche des horaires de permanence en 6 langues)

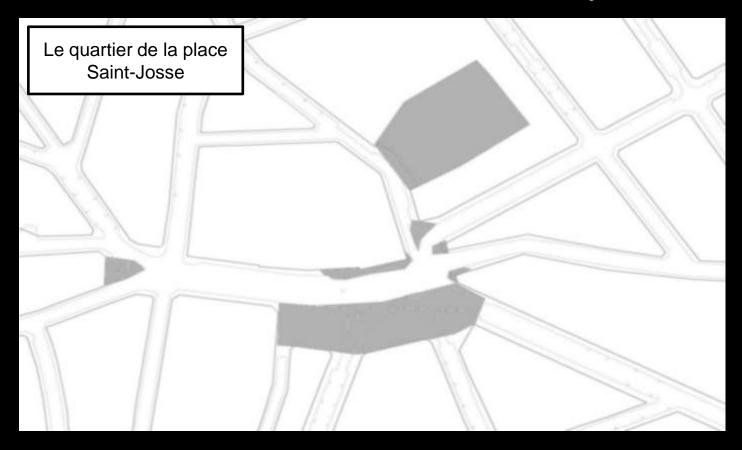
Le kiosque a journaux a un succès fou alors que la librairie à proximité du terrain

semble moins fréquentée

Une cabine téléphonique encore fort utilisée dans le quartier (le GSM n'est pas financièrement à la portée de tous)



Analyse des espaces publics







Des
emplacements
pour vélo sont
mis à disposition
des habitants.
Cela est un
signe du
manque
d'espaces de
rangement dans
les logements.
Il y a également
des vélos
publics.









Des poteaux et des barrières empêchent les voitures de se parquer sur les espaces réservés au piétons et assurent plus de sécurité pour ceux-ci.





















Je me sens

dans le désert

dans cette rue



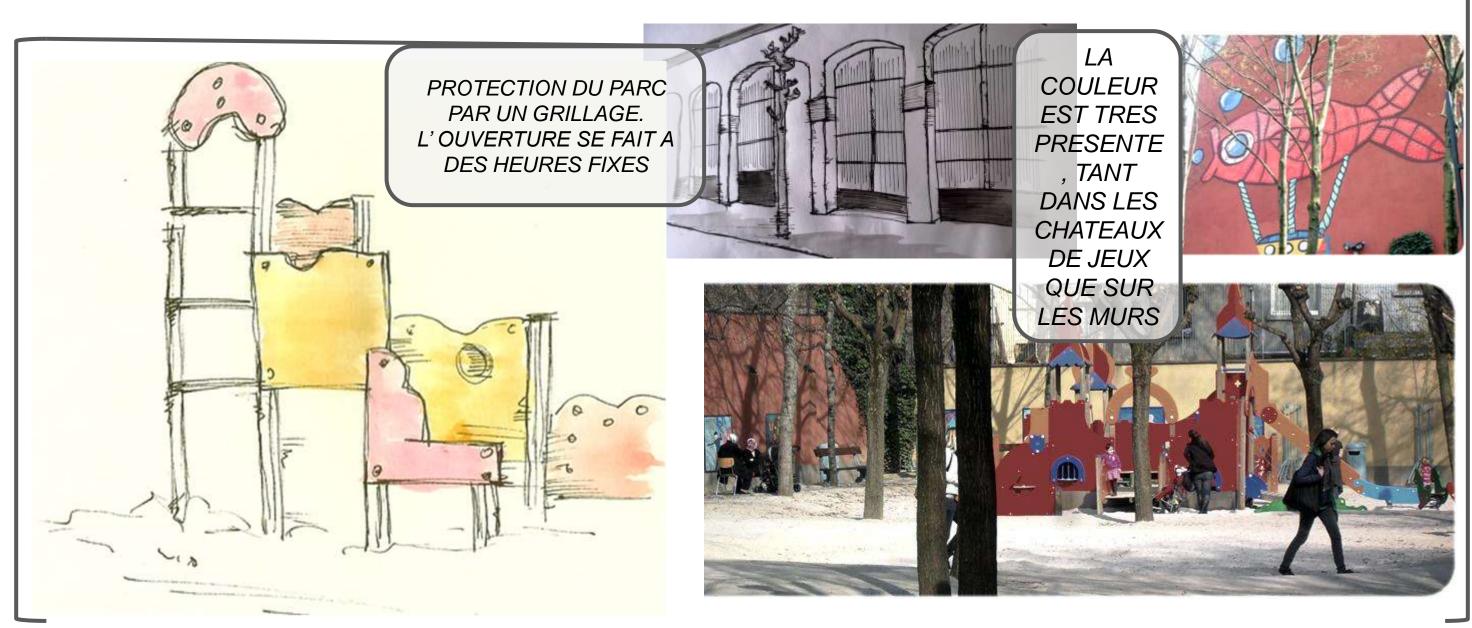








PARC PUBLIC
ESPACE DE RENCONTRE
ESPACE DE JEUX POUR ENFANTS
DETENTE ET LOISIR







LES ARRETS
DE BUS SONT
EGALEMENT
DES ENDROITS
PUBLICS, OU
LES GENS
S'ASSOIENT,
SE
REGARDENT
ET ATTENDENT.

SUR LA PLACE IL Y A UN FLEURISTE, UNE FRITERIE ET UN KIOSKE COTE A COTE. IL Y A UN DYNAMISME QUI SE CREE.



















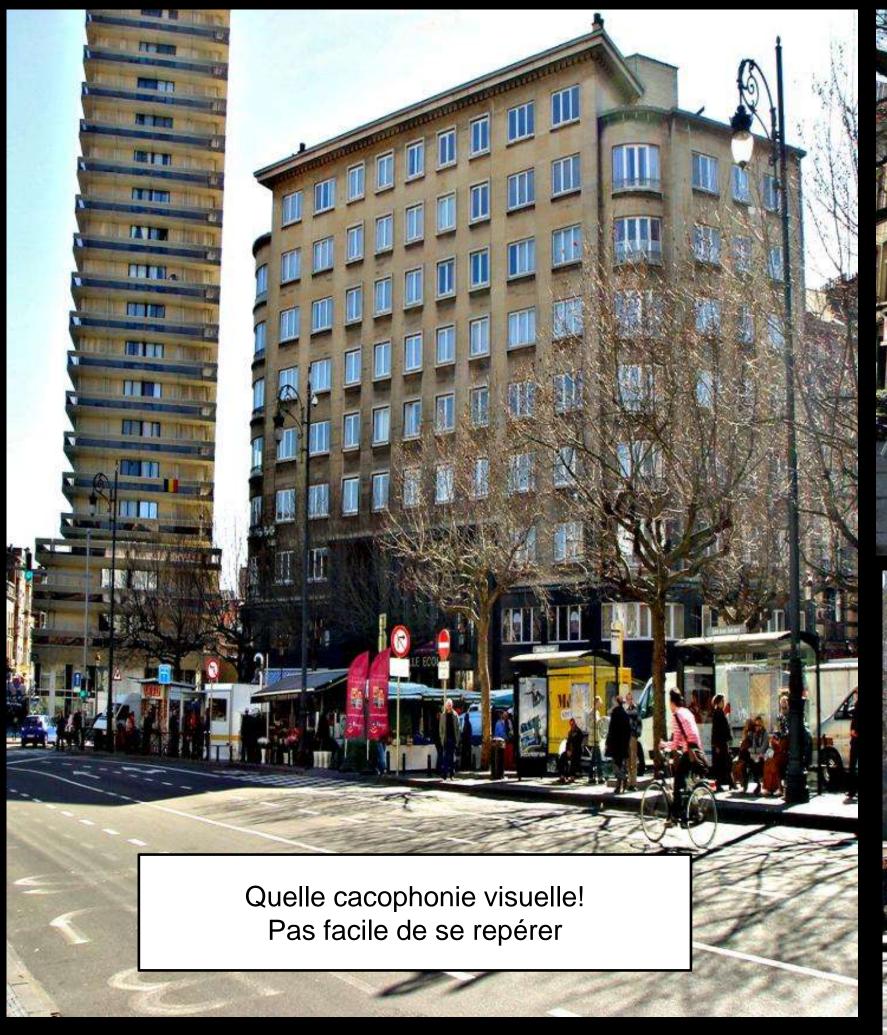






























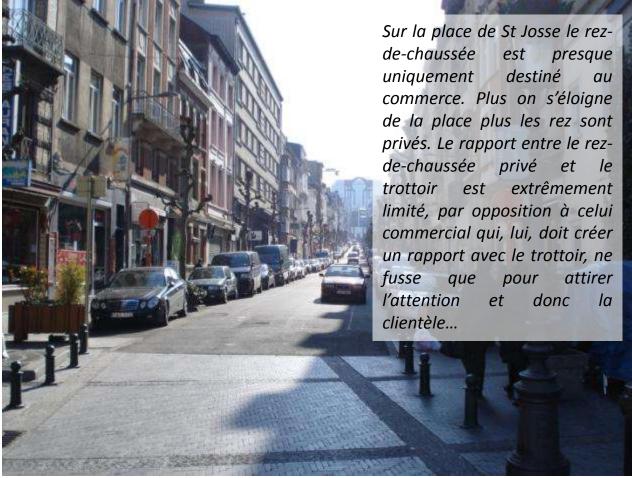




Alexandre: Rapport rez-de-chaussée / trottoir







Alexandre: Rapport rez-de-chaussée / trottoir





Pas de vitres, pas de portes. Ouvert à tous. Odeur des fleurs.

Plusieurs portes vitrées « réfléchissantes » Peu engageant pour une école! On dirait des bureaux



Petite porte de couleur entouré d'une végétaiistetion abondante. Détonne dans lespace public



Porte vitrée et automatique transparente Façade symétrique.. Aseptisée ... comme une pharmarcie!



Disposition des articles et recul de la porte pour inciter à entrer. Porte vitrée en verre transparent, mais couverte d'affichages

Renaud - Des portes.



Peu vitré à l'abri des regard. Peu engageant. Sensation de boîte fermée!



Porte en bois avec des vitres. Sensation de convivialité.

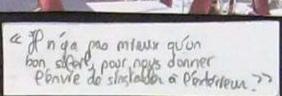


Fruits et légumes sortis. Tentes solaires pour les protégés. Portes grandes ouvertes.

Traveling des commerces avoisinant le site du projet











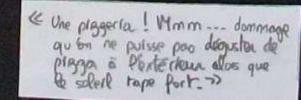


La place St Josse est caractérisée par un fort mouvement de la popoulation. En effet plusieurs raisons sont dues à cela : la plus importante est notamment l'implatation de nombreux commerces visant tout les domaines (snack, pharmacie, restaurant, fleuriste, supermarché, ...)







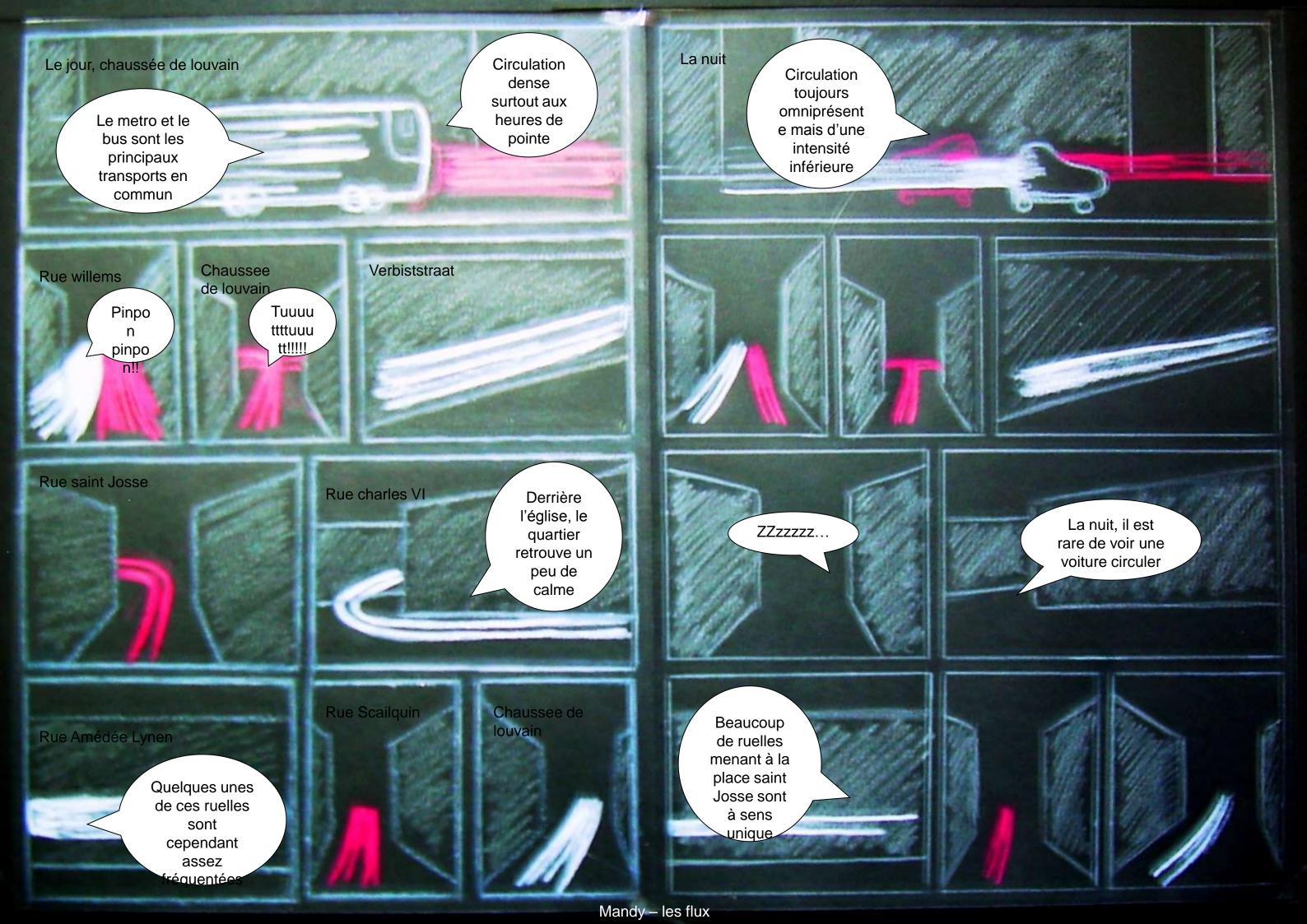






Rette Abrabile est restainement
Pa seule du quartier reme
si des à Patr vide , son nom
eindique »

Taha - rez-de-chaussées



La commune de Saint Josse est connue pour sa très forte densité de population – la plus importante de toutes les communes bruxelloises (23. 057 hab/km2) – ce qui se ressent dans la bâti.











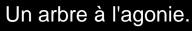
Chaussée. de Louvain où l'on se senti vite assailli par la vitesse et la densité de la circulation

La proximité du quartier européen, la jeunesse remarquable des habitants ajoutée à la très riche diversité de leurs origines (153 nationalités) font de Saint Josse une commune vibrante, en constante effervescence...

Mathias – Densité & Végétal

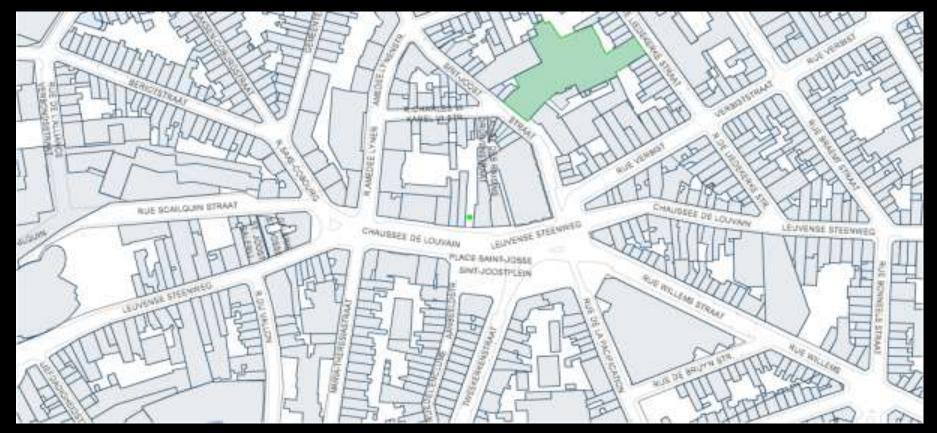
Mais Saint-Josse est aussi la commune la plus pauvre de Belgique. Beaucoup d'immeubles – dont un nombre important relève du logement social (la commune propose quelques 1200 logements sociaux à ses habitants) – apparaissent en situation de grande insalubrité.



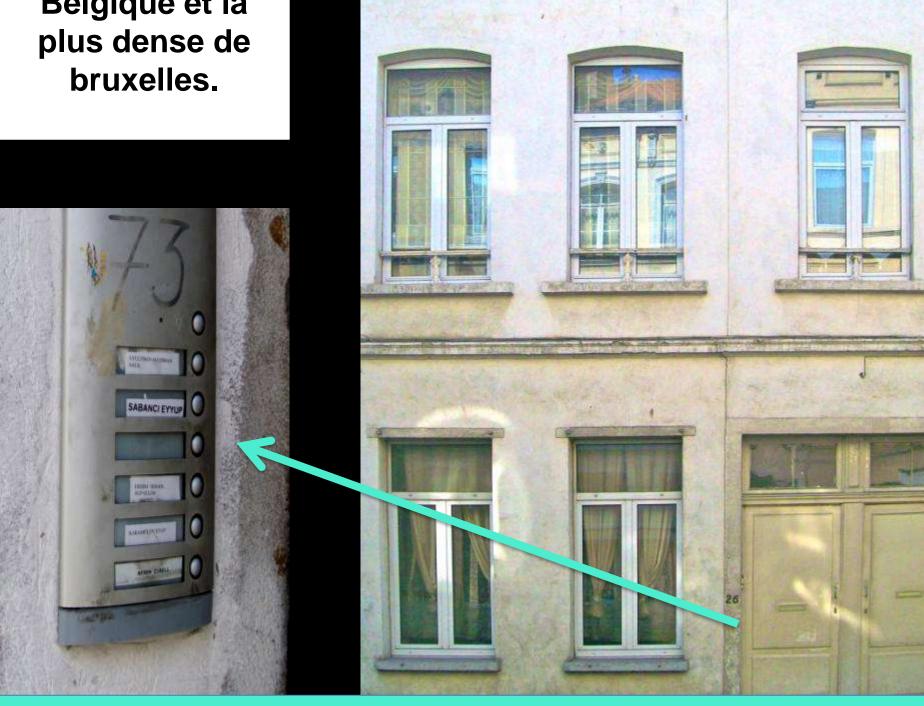




De plus, on constate une absence quasi-totale du végétal, à tel point que la « verdurisation » est devenue un enjeux majeur du contrat de quartier de Liedekerke.



Saint-Josse est la commune la plus pauvre de Belgique et la plus dense de bruxelles.

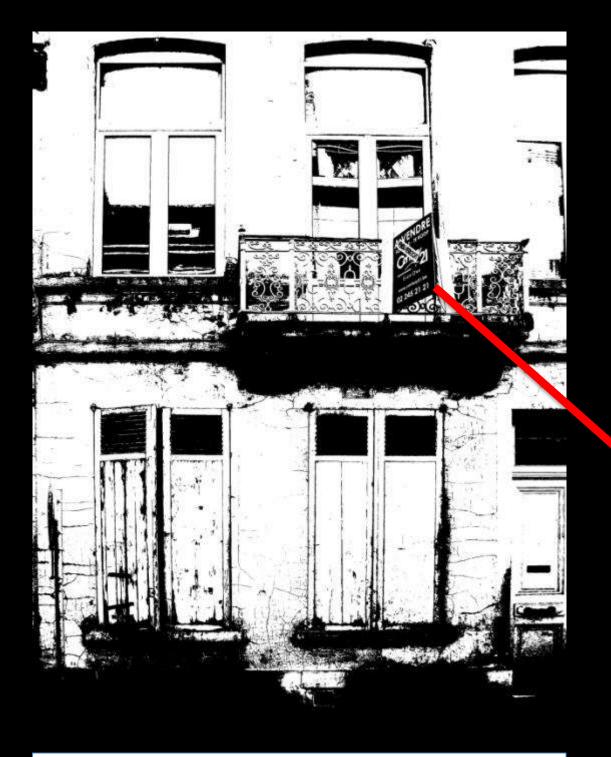


LES VIELLES MAISONS BRUXELLOISES NE SONT PAS TOUJOURS ADAPTÉES POUR LOGER AUTANT DE FAMILLES. CELLES DANS LES SITUATIONS LES PLUS PRÉCAIRES SONT SOUVENT DANS CE TYPE DE LOGEMENT.



Très souvent,
le manque d'espace est
visible de l'extérieur ainsi
que l'insalubrité
dans laquelle vivent les
locataires.





De nombreux propriètaires sont agées ou au chomage et sont incapables de financer la rénovation de leur maison dont le coût est parfois supérieur à la valeur de la maison

Une des définitions de la précarité est l'INCERTITUDE de conserver ou de récupérer une situation acceptable dans un avenir proche.

Le flux de tennoodois qui quittent et arrivent chaque année est élevé et traduit cette précarité



Tatiana précarité



différents

égaux

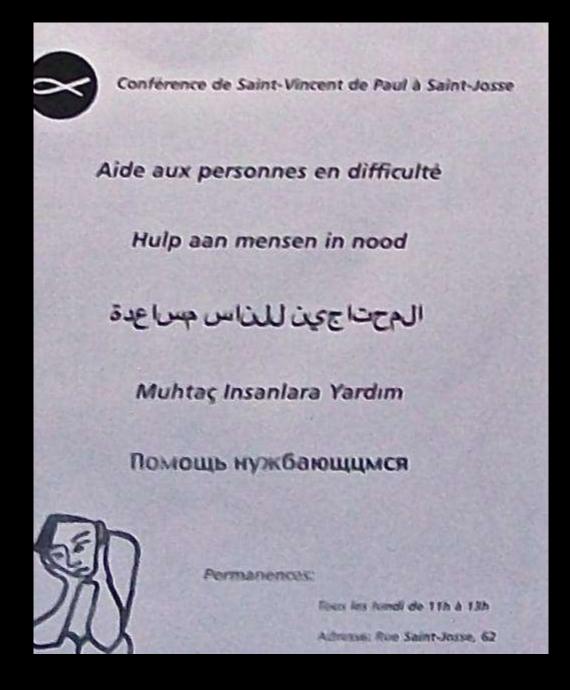
L'ASBL DAE a pour but d'informer, orienter et accompagner les gens en difficulté.

Elle offre un espace pour acceuillir les enfants qui peuvent manquer d'espace chez eux.

La banque allmentaire a lieu tout les mois et bénéficie de l'aide européenne

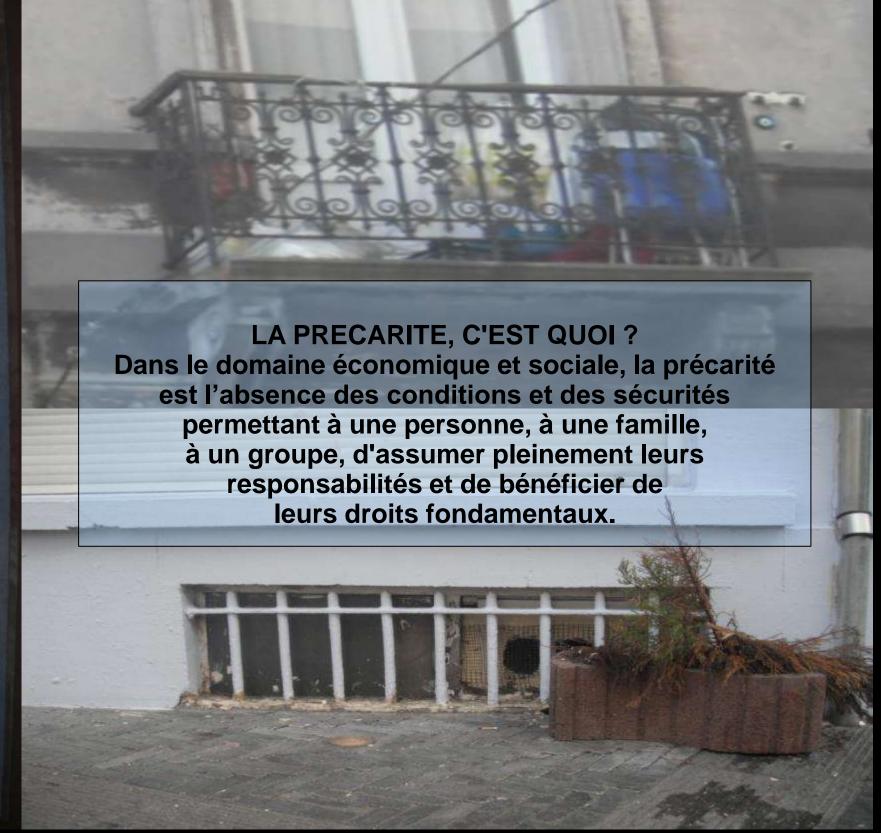


Même l'église
place
Saint-Josse vient
en aide aux gens
qui le demandent
et elle s'adresse
aux gens de toutes
nationalités.
Saint-Josse est la
commune ou le
plus de
nationalités sont
représentées

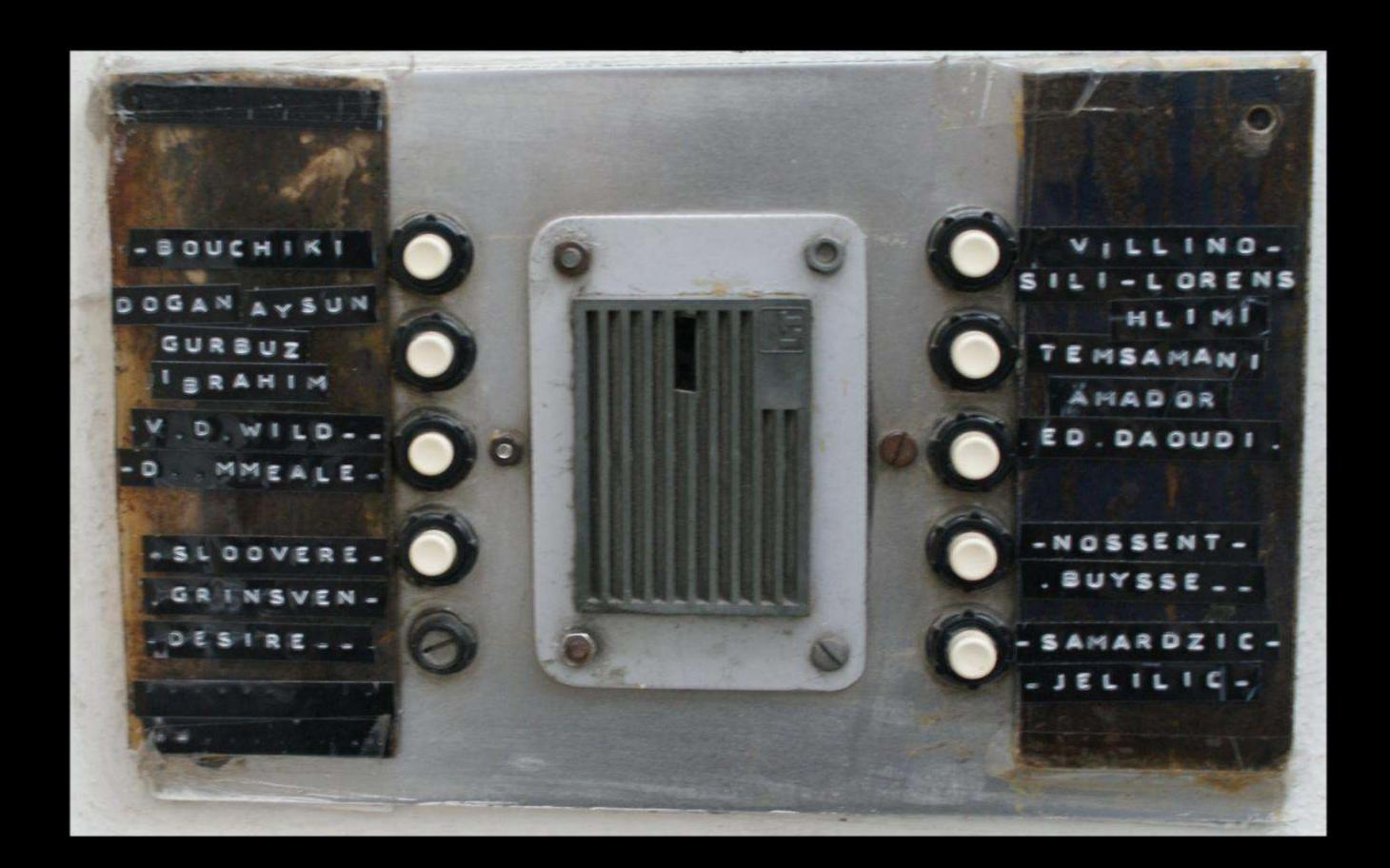












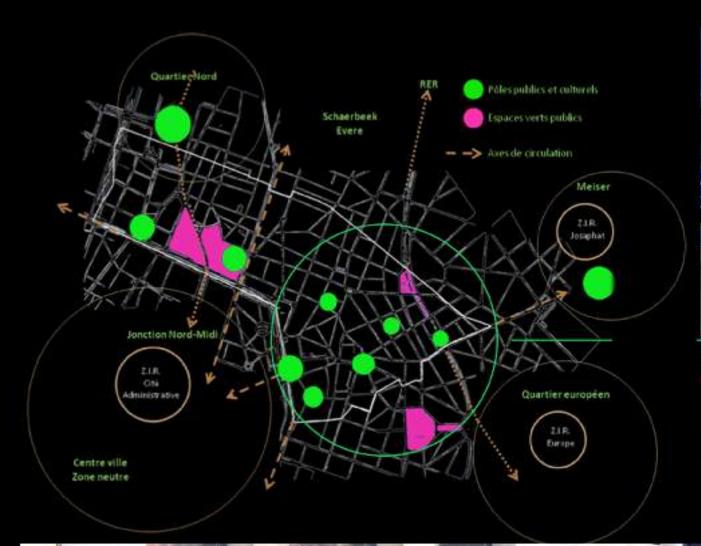


Densité (Annie)











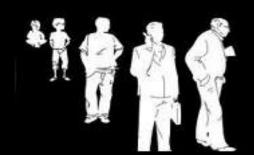


culture is Not a Crime

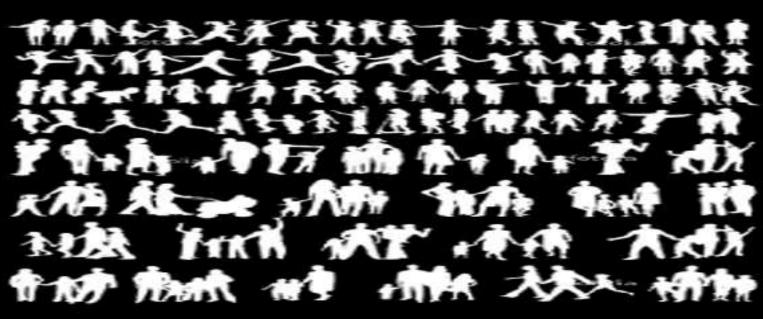
LE PUBLIC

UN THÉÂTRE POUR LE PLAISIR

Rue Braemt 64-70 1210 Bruxelles - INFOS / RÉSERVATIONS Spectacles du mardi au samedi à 20h30

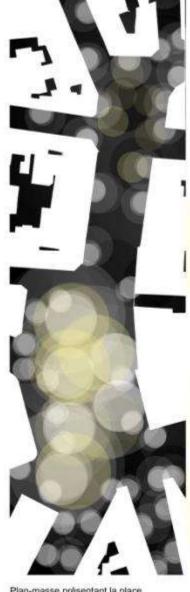




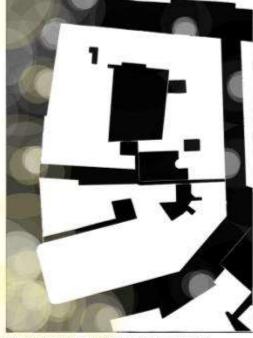




Etude de lumiere place Saint-Josse et ilot



Plan-masse présentant la place Saint Josse de nuit



Plan de l'ilot et de sa luminosité interne et externe



Coupe présentant le contraste lumineux entre l'intérieur et l'extérieur de l'ilot

L'étude de la lumière dans un contexte urbain est un révélateur des usages et fonctions qui structurent l'espace d'une ville, où espace public et privé se côtoient et s'interpénètrent.

Dans le cas présent, cette observation souligne le contraste entre la Place Saint-Josse et la rue Charles VI. La place Saint Josse est un nœud urbain ainsi qu'un lieu central à l'échelle du quartier, L'éclairage public destiné à faciliter la circulation piétonne et automobile vient s'additionner aux halos des enseignes lumineuses et des panneaux publicitaires. À l'inverse, la rue Charles VI sombre et peu éclairée constitue un espace essentiellement résidentiel. On ne s'y attarde pas, l'éclairage public y est faiblement présent.

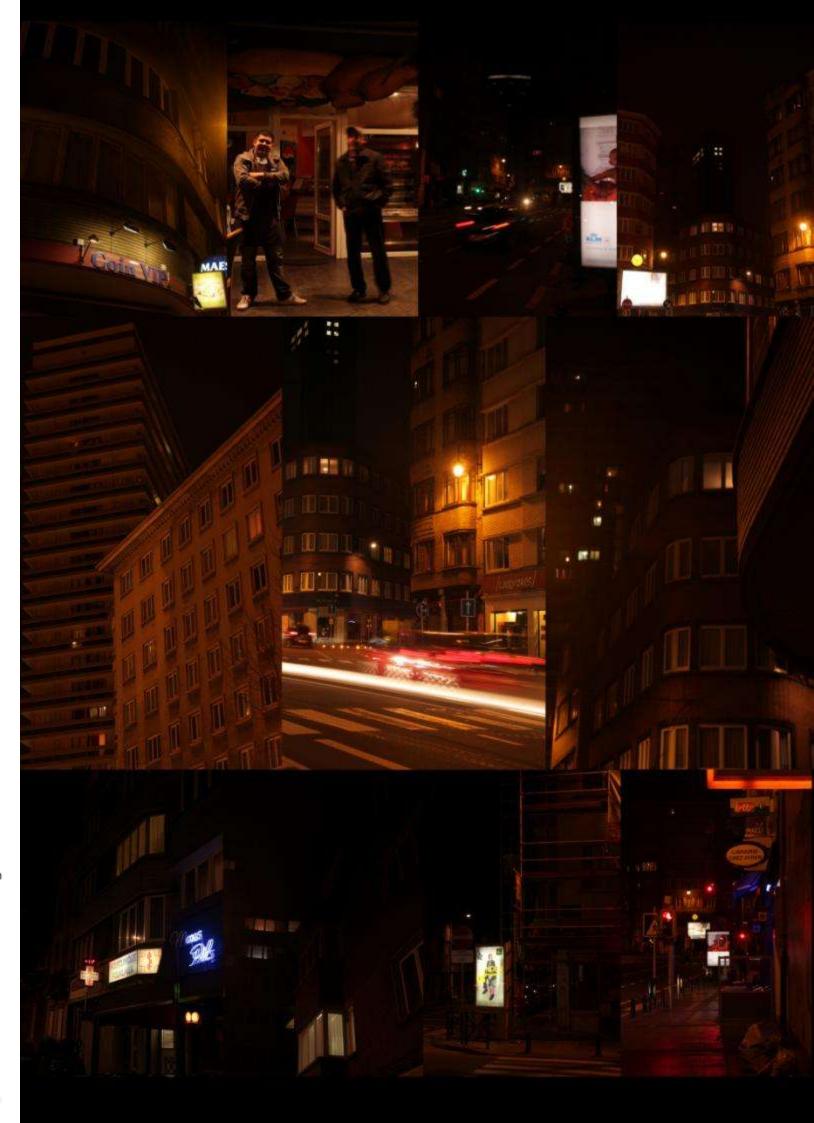
L'intérêt de cette parcelle, c'est son ambivalence entre forte urbanité sur le devant, et l'existence d'un espace protégé en son centre. Cette observation se traduit d'un point de vue lumineux par le contraste entre la clarté de la place et l'obscurité de l'intérieur de l'ilot.

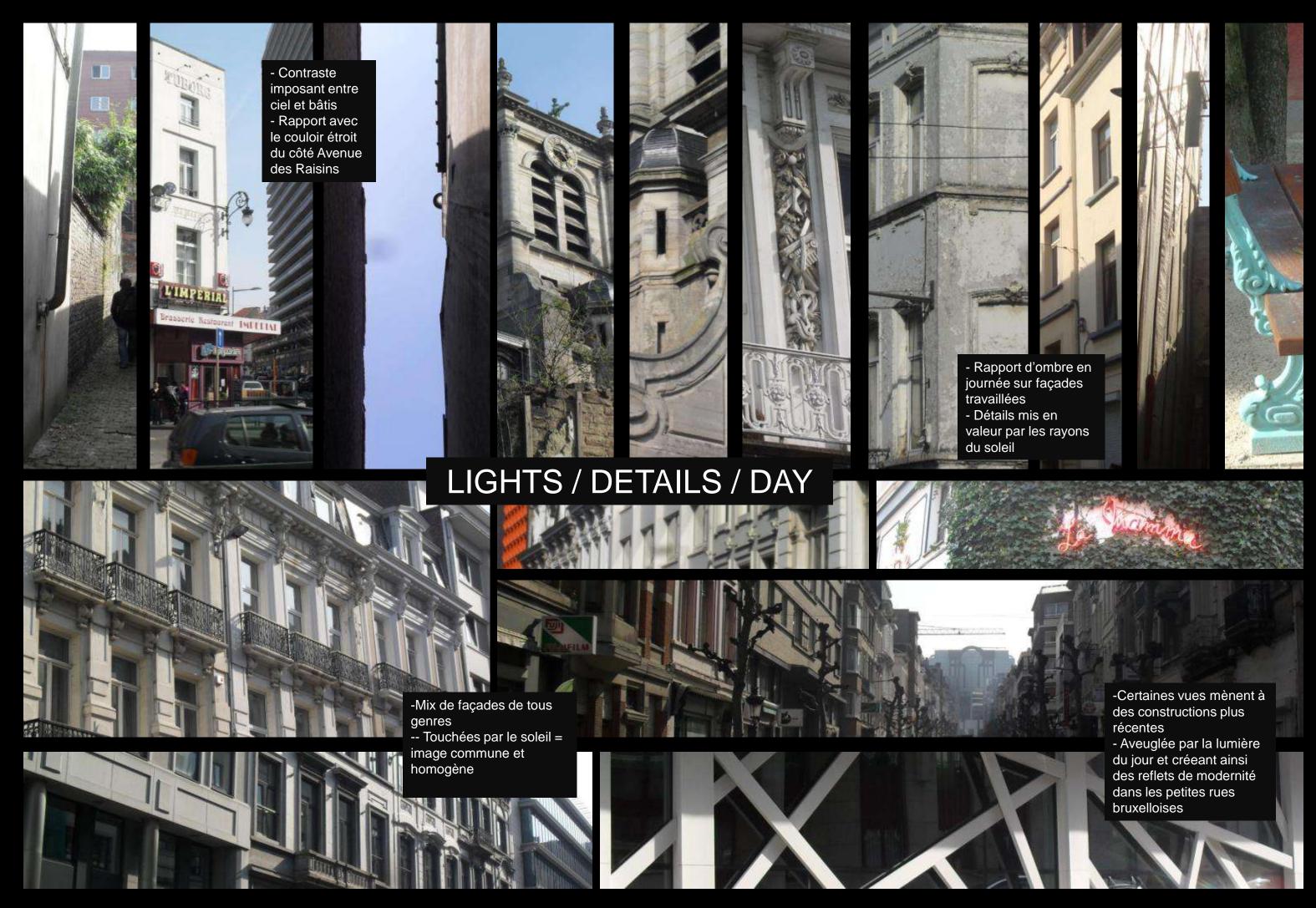
Proposition:

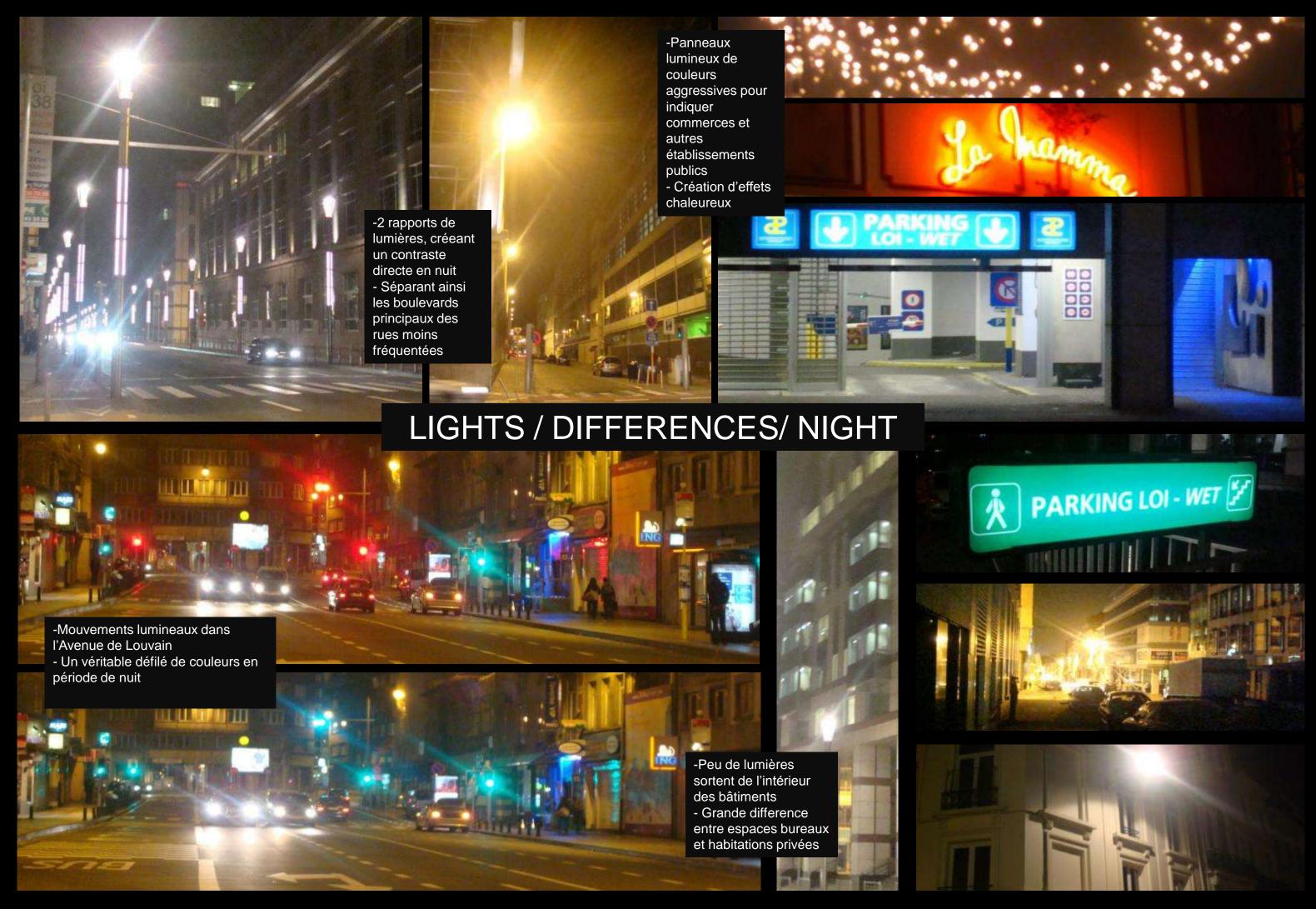
La prise en compte de cet élément d'analyse conduit à inclure ses différences de luminosité dans la réponse qui serra apporté aux exigences du programme. La volonté n'est pas d'atténuer les nuisances lumineuses de la place mais d'en tenir conte. L'étirement de la parcelle offre cette possibilité et permet une ventilation du programme les espaces communs coté place, les espaces de repos coté ilot.

Avantage

En journée, les espaces de vie sont éclairés naturellement, en soirée, ces derniers bénéficient du panorama urbain de la place. Le trafic automobile ainsi que l'animation de la place deviennent dès lors des éléments mis en avant dans ce projet, incluant ce bâtiment dans le caractère dense et urbain du quartier.







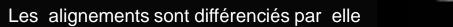
Les espaces lumière









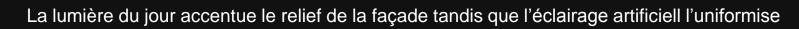




....ett dynamise l'espace urbain

Elle nous informe sur la qualité , la couleur , la structure des materiaux

La nuit , l'artifice est révèlateur









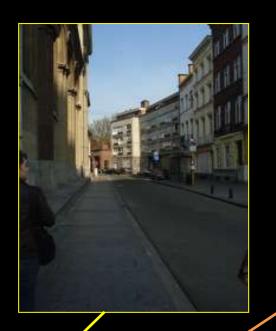




Fabrice – Etude du son

Le terrain en bleu,
donne au sud sur
un axe de
circulation
fréquenté par des
camions,
voitures...
Tandis que le nord
de la parcelle
donne sur des
voiries plus
calmes.







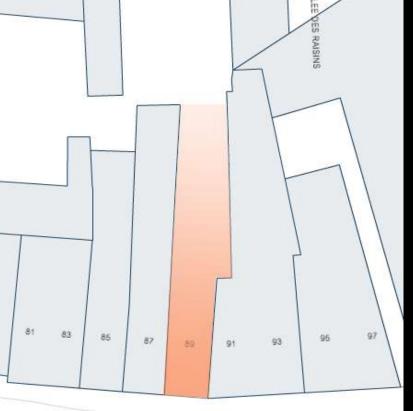




Axe peu
Fréquenté donc
peu bruyant.
Axe

Moyennement fréquenté.

Axe très fréquenté et bruyant.



L'intérieur de l'ilot lui, est plus calme composé en partit d'habitations, de terrasses et de jardins.







J' ai pu faire un relevé photos de plusieurs façades rénovées et peinte avec des couleurs vives telles que le orange , le vert , différents bleu, le jaune , le rose et d'autres encore . Cette particularité présente dans certaines rues donne de la gaieté et de la bonne humeur dans le quartier . Les maisons colorés se succèdent les unes aux autres. Par un phénomène de masse , la volonté d'un particulier qui s'est étendue aux maisons voisines pour un soucis d'homogénéité

Manelle – Les couleurs



Parfois de petites touches de couleurs suffisent à donner de la vie à la façade.



Logements, commerces ou plaines de jeux; tous apportent à la commune de Saint-Josse des touches de couleurs. Que ce soit la façade, les auvents ou les châssis de fenêtres ou de portes.



Copyright, les étudiants de l'atelier 02 ULB Faculté d'architecture BA 1 2010-2011

contact: pierre.de.cafmeyer@skynet.be

Avril 2011