

METTRE EN SCENE

SE CULTIVER

COMMUNIQUER

NEGOCIER

VIVRE

RÊVER

TRAVAILLER

EXPRIMER

REGARDER

FAIRE RÊVER

COMPOSER

ECHANGER

QUESTIONNER

ERRER

S'ENTHOUSIASMER

DIMENSIONNER

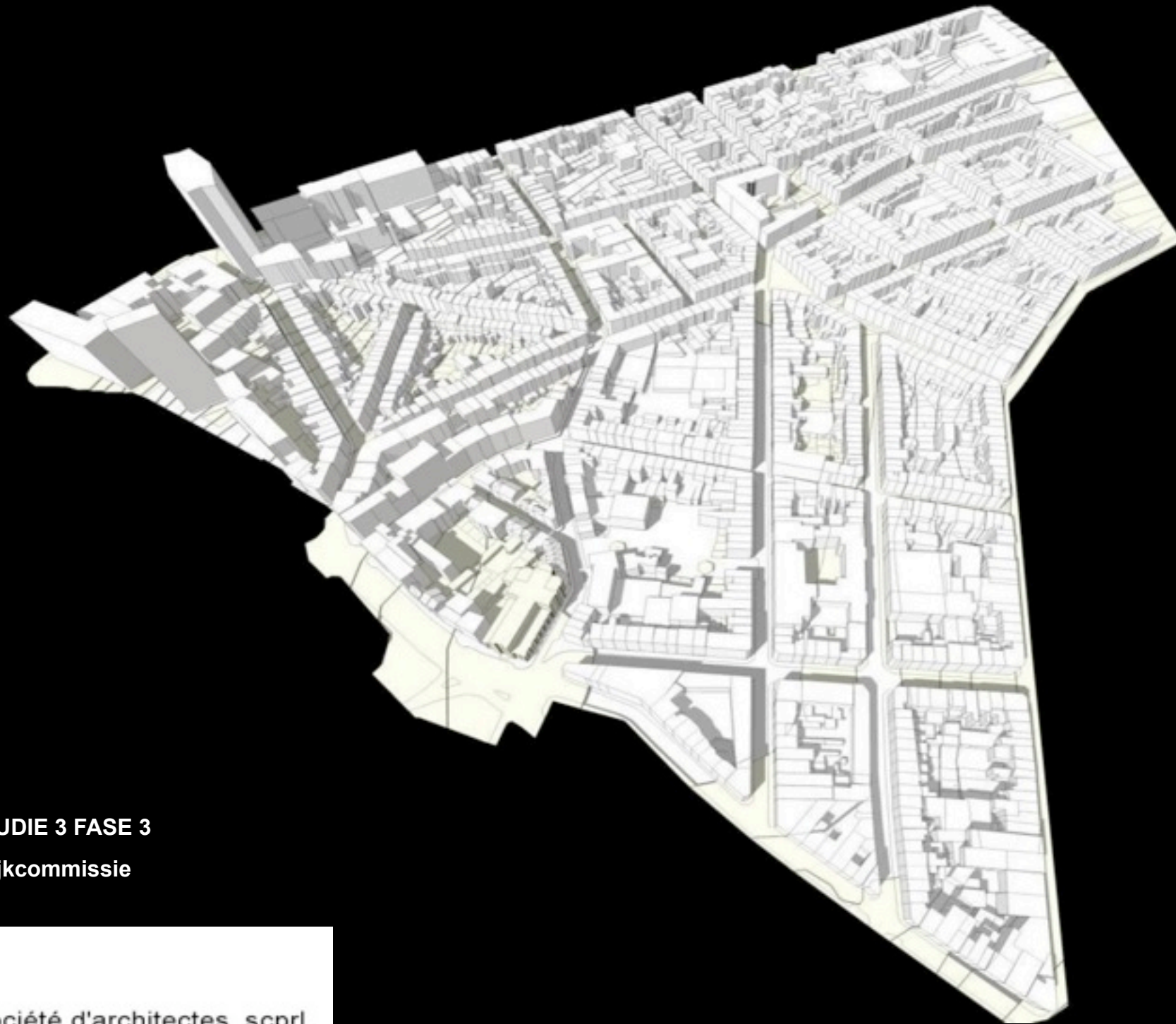
S' ENGAGER

METTRE EN ESPACE

ANALYSER

IMAGINER

Contrat de quartier Durable LIEDEKERKE Duurzame wijkcontract



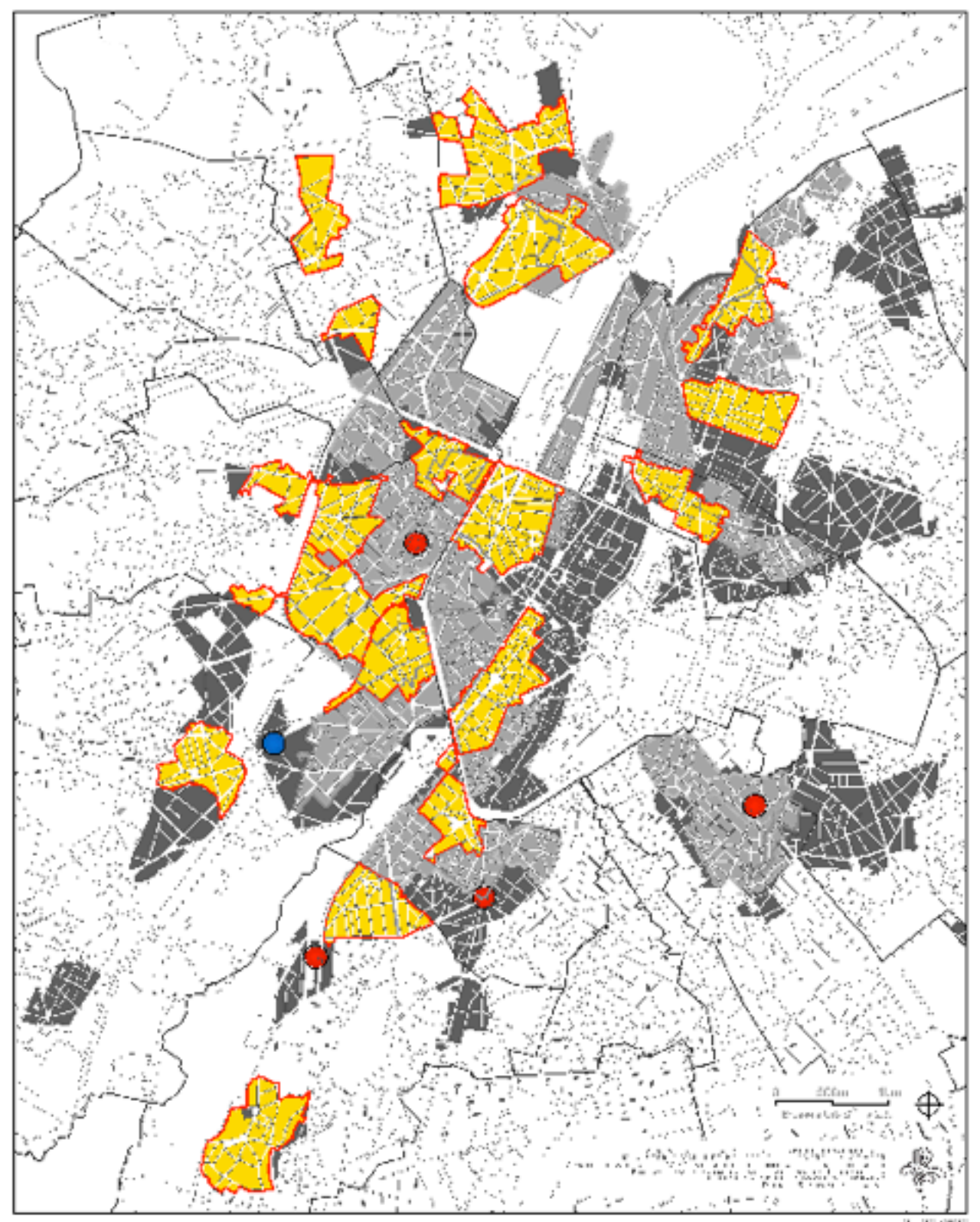
DOSSIER DE BASE PHASE 3 BASIS STUDIE 3 FASE 3

Commission de quartier 12.10.2010 wWjkcommissie



2 société d'architectes scprl





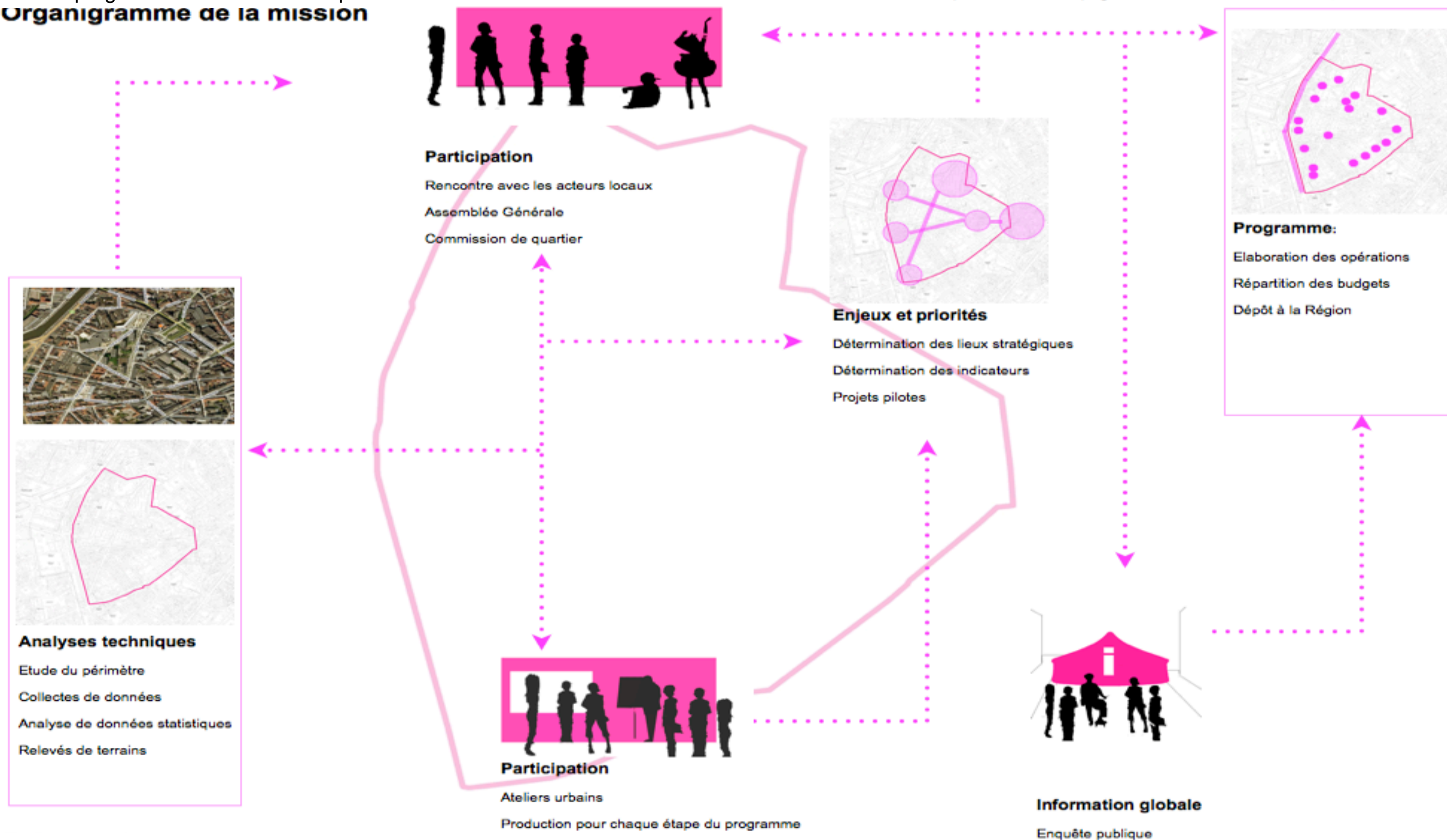
- Contrat de quartier 1994-2000
- Contrat de quartier 2000-2014
- Contrat de quartier 2014-2019
- Zones d'habitat collectif
- Zones d'habitat individuel



? contrat de quartier ?



Organigramme de la mission

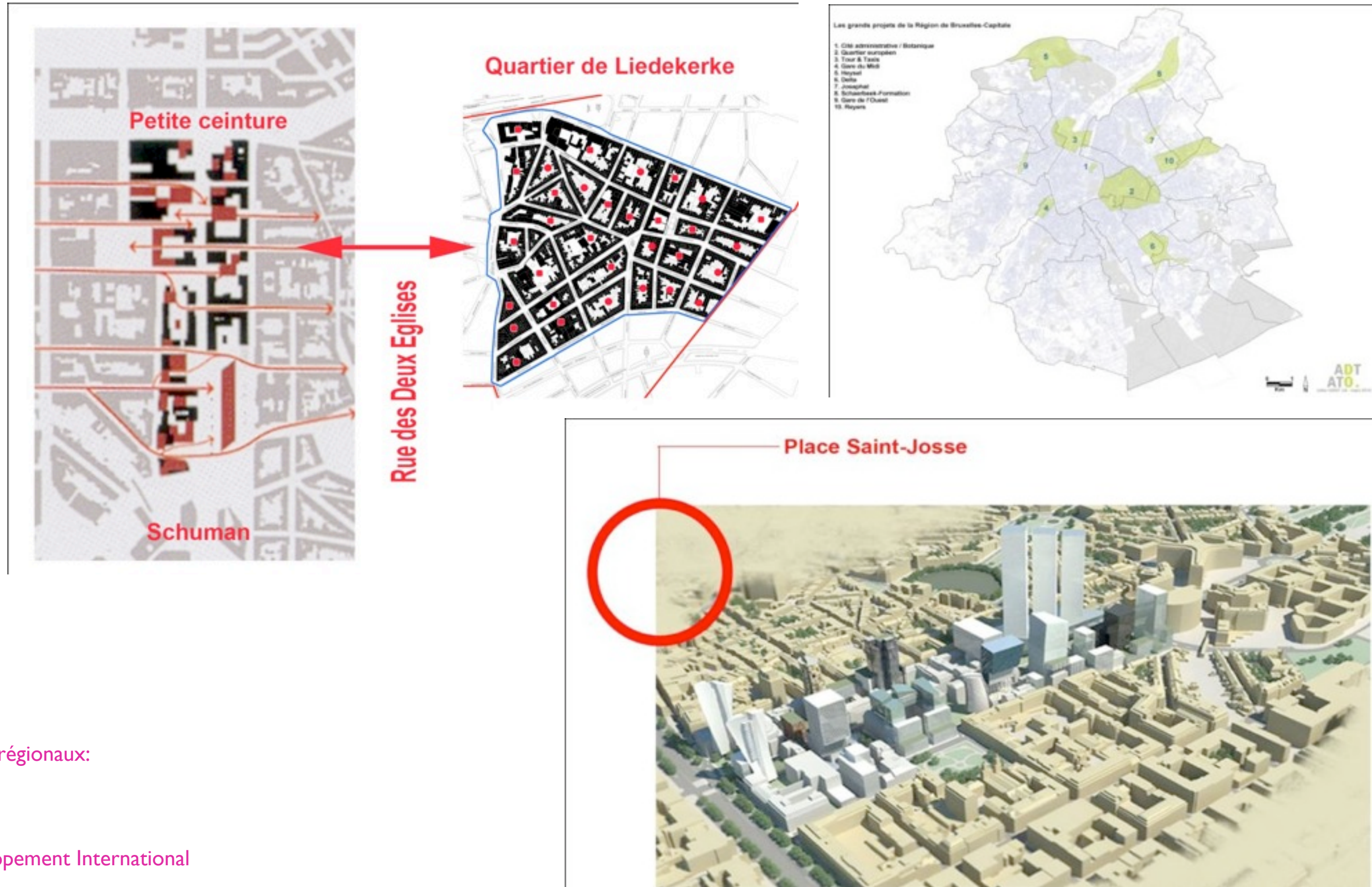


DIAGNOSTIC

SAINT-JOSSE



OPERATION DE RENOVATION



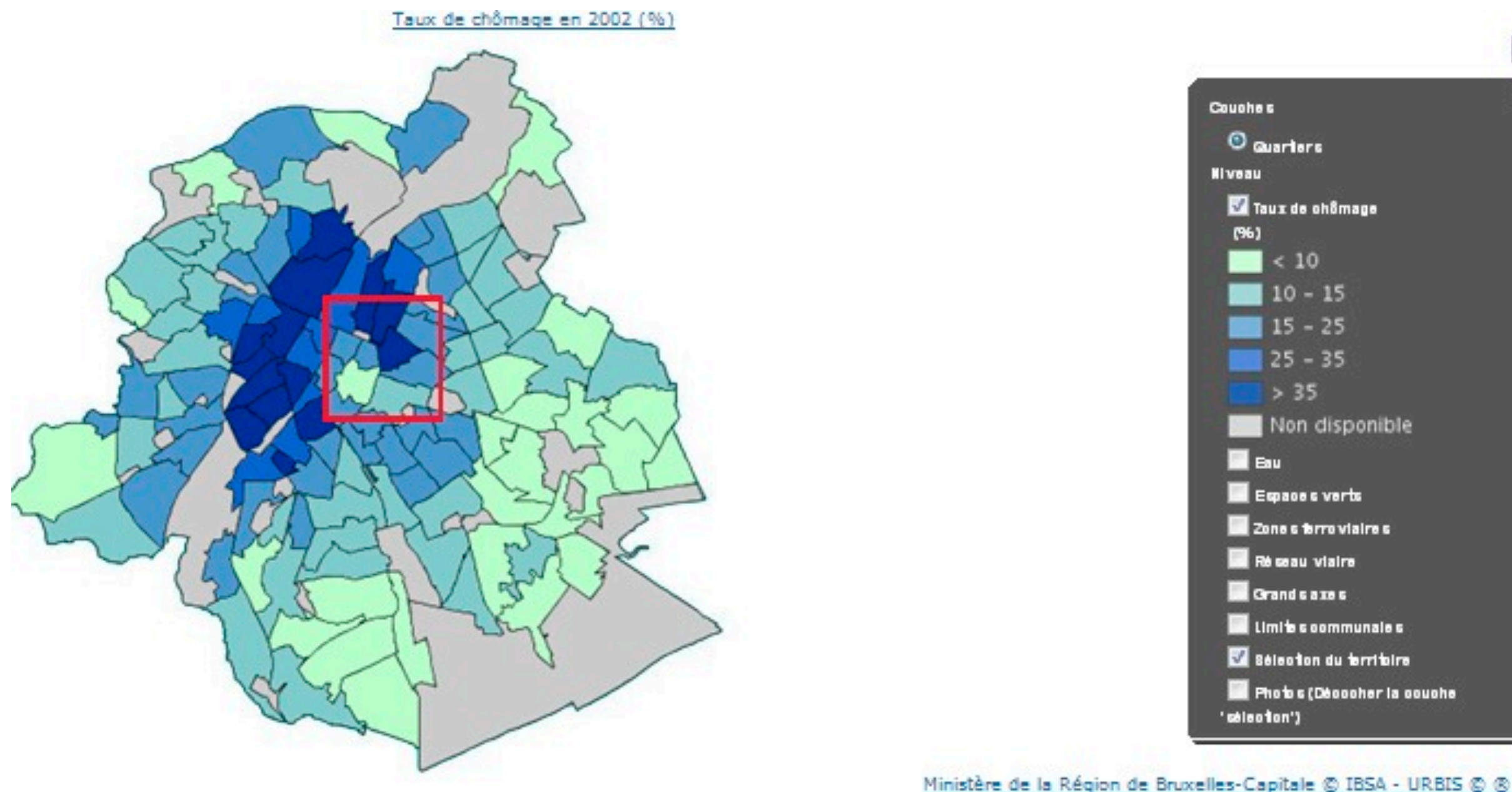
Grands projets régionaux:

ZIR Europe

Plan de Développement International

TAUX DE CHOMAGE

WERLOOSHEIDSGRAAD



- Taux de chômage: 36,35 %
- Moyenne en RBC: 19,27 %

- Part des jeunes chez les chômeurs : 19,1 %
- Part de chômeurs ayant des profils d'employés parmi les chômeurs: 31,38 %
- Part des chômeurs diplômés du supérieur parmi les chômeurs : 5,84 %

ETAT DU BATI – STAAT VAN DE GEBOUW

+ 50 % dégradés (in slechte staat).



CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1
ETAT DU BATI
STAAT VAN DE BEBOUWING

- PERIMETRE — PERIMETER
- LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS
- BON — GOEDE
- MOYEN — MIDDELMATIGE STAAT
- DEGRADE — SLECHTE STAAT
- TRES DEGRADE — ZEER SLECHTE STAAT

SOURCES/BRONNEN:
relevé de terrain OZ, optometing van terrein OZ
Brussels Urban
DATE: mai 2010
DATUM: mei 2010

4

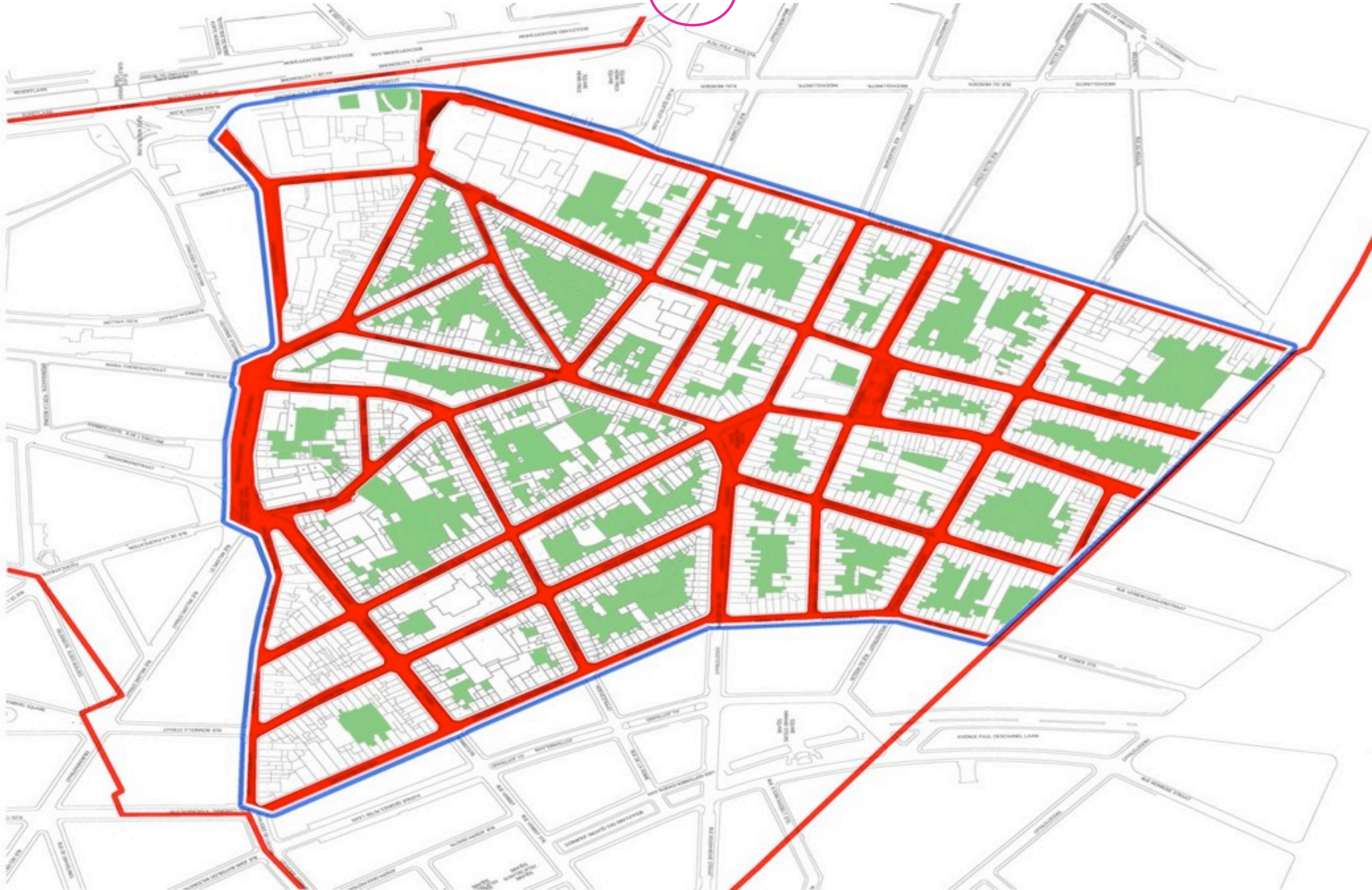
DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER
REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scprl
avenue Hanssens-sculie - 60 - hansees-architecten
1050 Sint-Jans / ma@2a-architectes.org - T: 02 734 80 00

PERMEABILITE

12%

PERMEABILITEIT



CONTRAT DE QUARTIER
 LIEDEKERKE
 WIJKCONTRACT
 PHASE 1 // FASE 1
 INTERIEURS D'LOTS // BINNENTERREINEN
 PERMEABILITE // PERMEABILITEIT
 ECLAIRAGE // VERLICHTING

- PERIMETRE — PERIMETER
- LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS
- SRUFACES PERMEABLES — ONVERHARDE OPPERVLAKKEN
- ECLAIRAGE // VERLICHTING
 - nouveau — nieuw
 - ancien — oud
 - problème d'éclairage — verlichting problemen

SOURCES/BRONNEN:
 relevé de terrain D2 // opmeting van terrein D2
 Google Earth, Bing map, Brussels Lites
 DATE: mai 2010
 DATUM: mei 2010

9.2

N

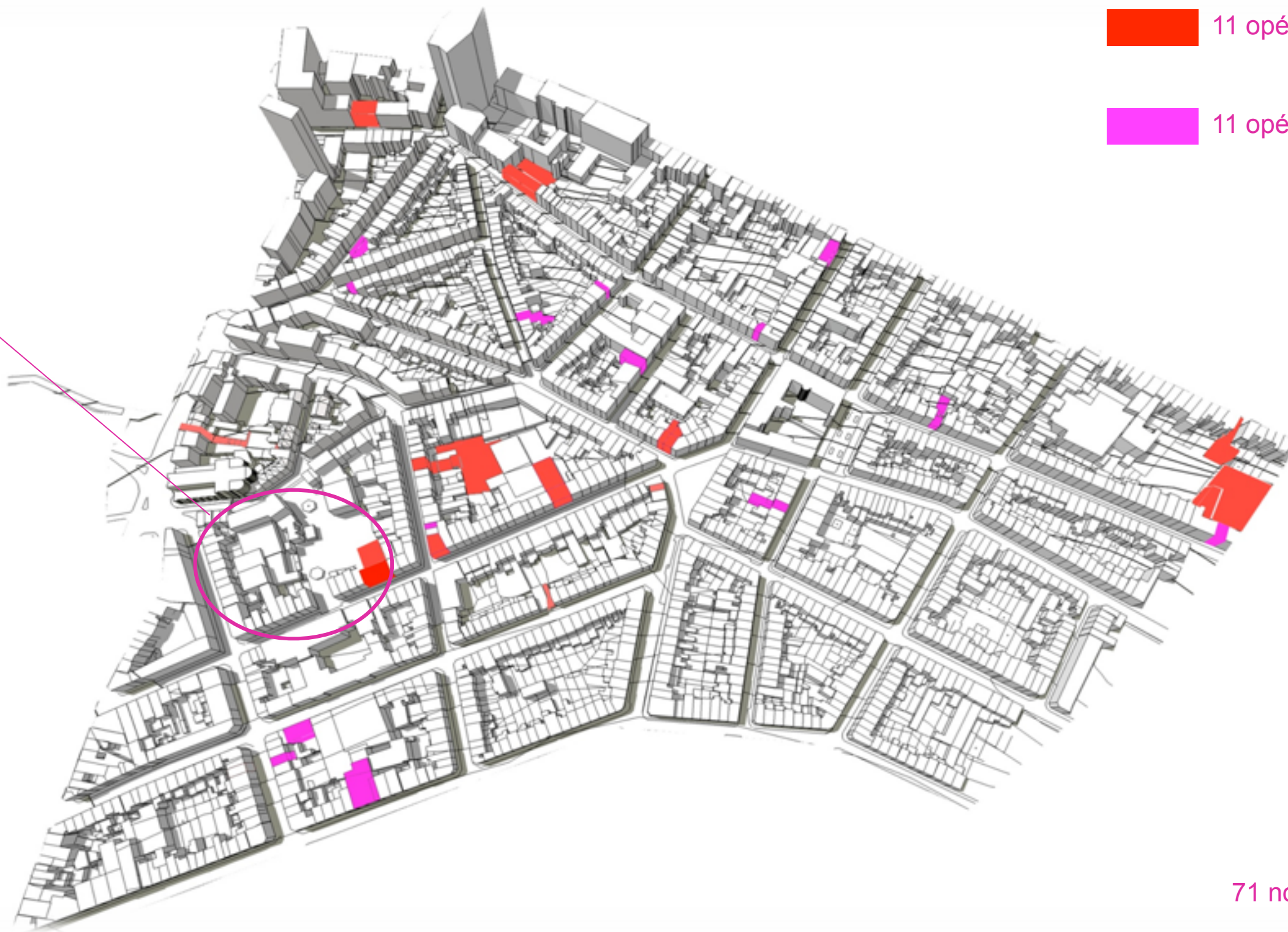
DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER
 REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
 COMMUNE DE ST-JOESSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NOODE

STUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scpri
 avenue hansen-boyle - 60 - hansen-boyle/2
 1245 Evere/Beek / mail@2-architectes.org / T 02 734 80 98

PRIORITES.

PRIORITES IMMOBILIERES

Crèche FR/NL



11 opérations prioritaires

11 opérations de réserve

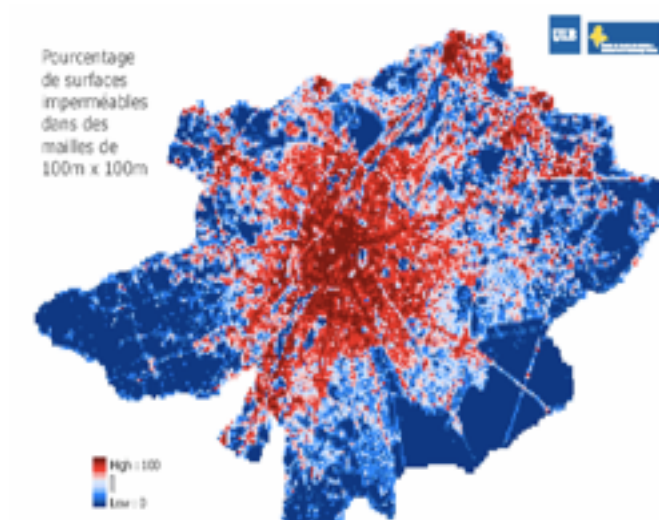
71 nouveaux logements (ratio 34)

5 nouveaux équipements

+/- 75 % du budget du CQD

PRIORITES ESPACES PUBLICS / ENVIRONNEMENT

Données globales existantes



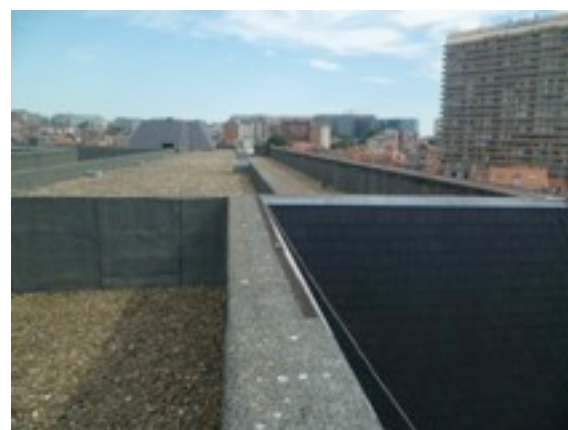
Plan pluie: carte des surfaces imperméables en RBC. Passage de 27% à 47 % en 50 ans. Problématique des égouts et des inondations. Vallée du Maelbeek = zone cible pour l'amélioration de la perméabilité des surfaces

Relevé de terrains



Le quartier ne compte qu'un taux de 12% de surfaces perméables

Opportunités locales: Possibilité de créer de nouveaux espaces verts collectifs et des toitures vertes, ex.:



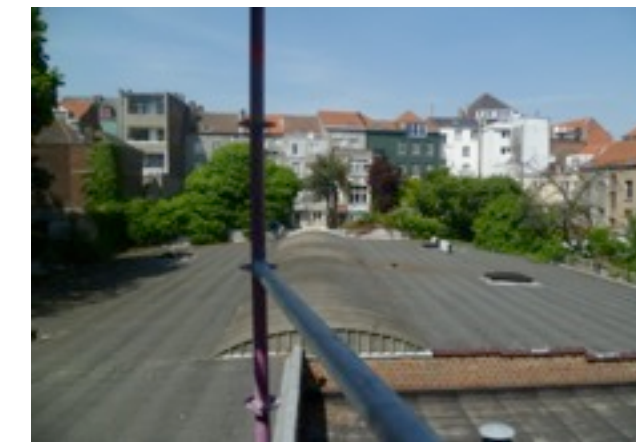
Toiture du Lycée G. Cudell"



Cours du Lycée G. Cudell"

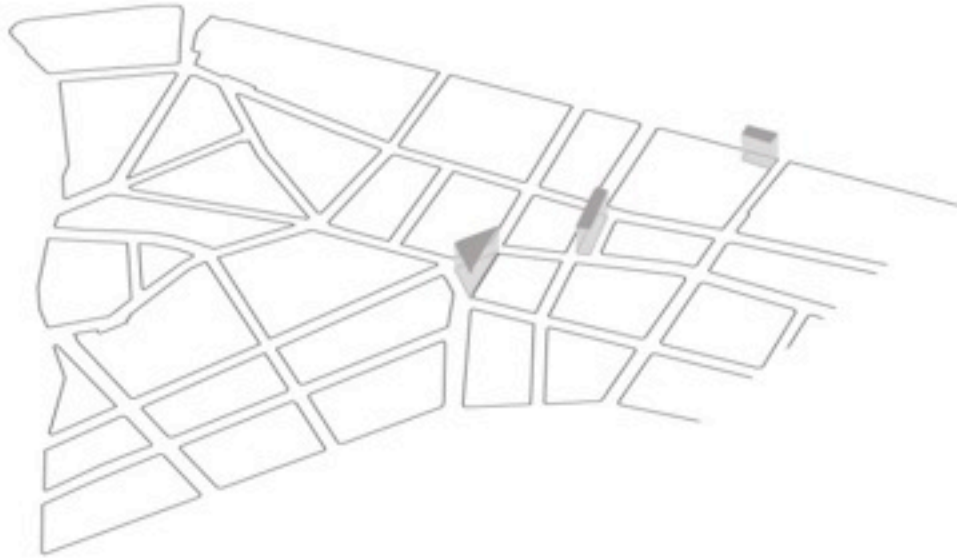


Jardin du 13 rue de la Ferme"

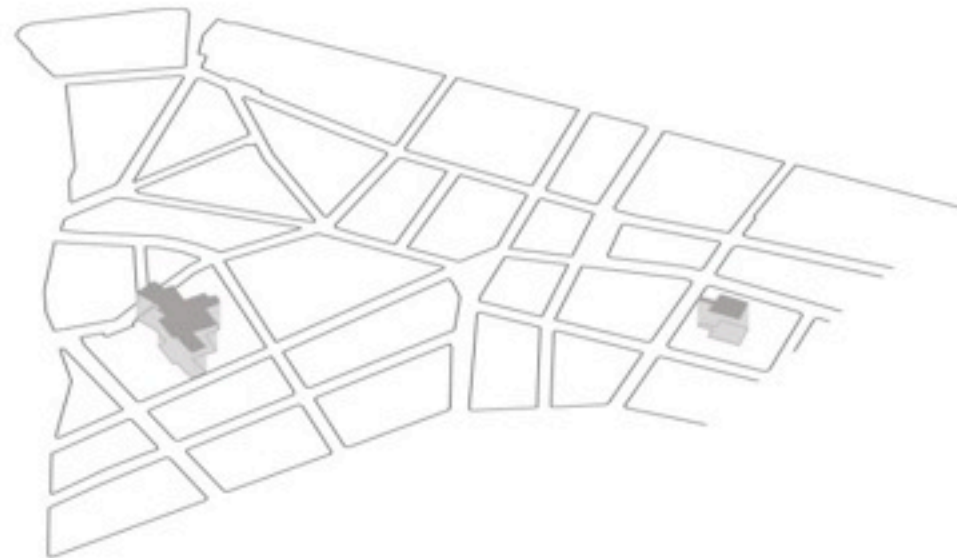


Ancienne salle "Damla"

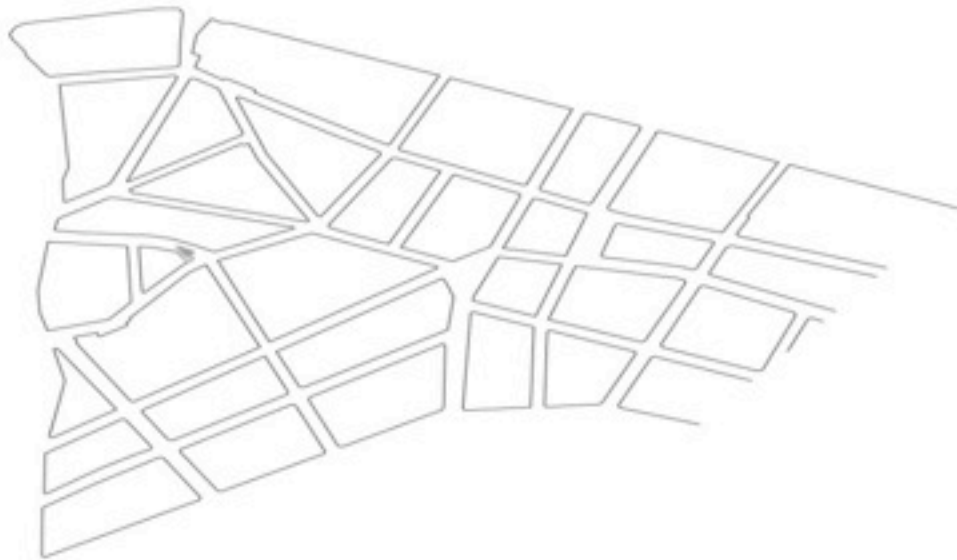
COMPARATIF DES SURFACES:



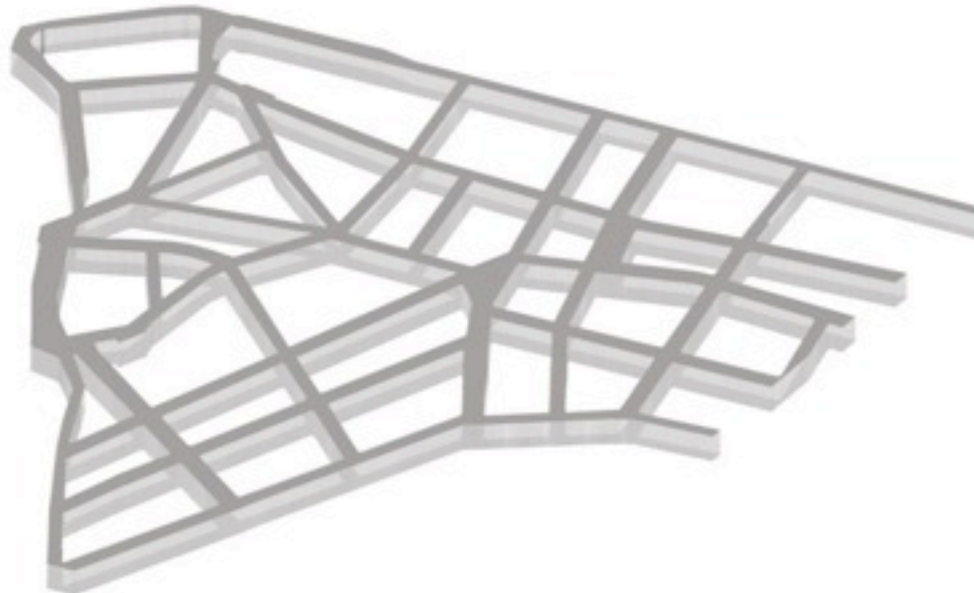
Espaces publics



Espaces semi- publics



Potentiel public



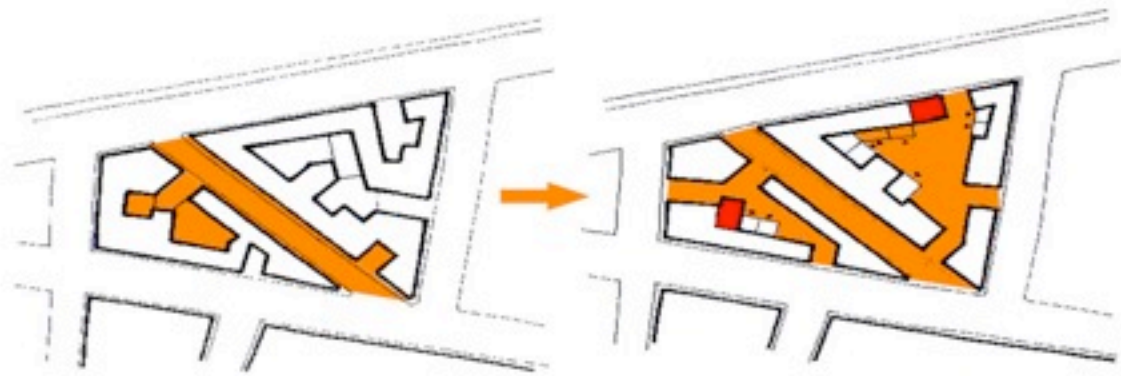
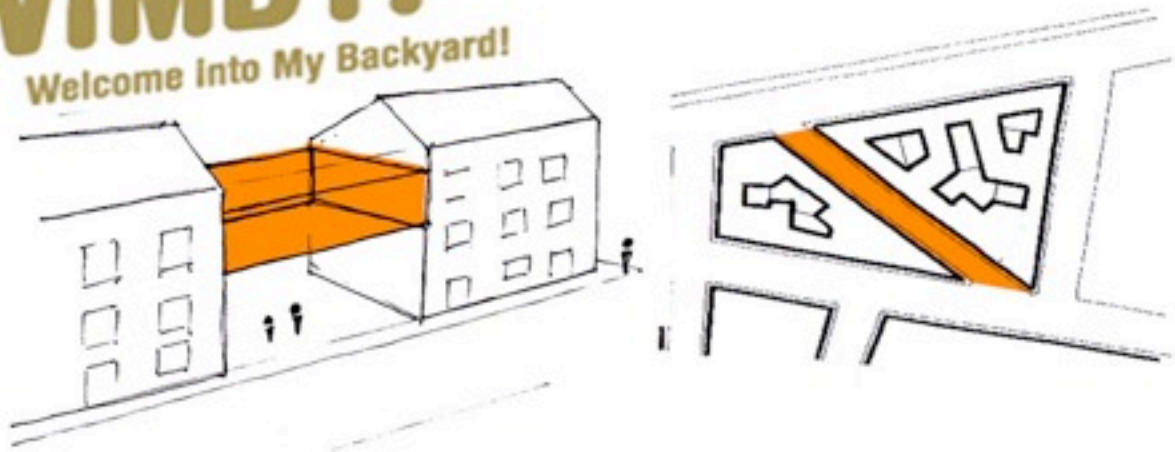
Potentiel voiries



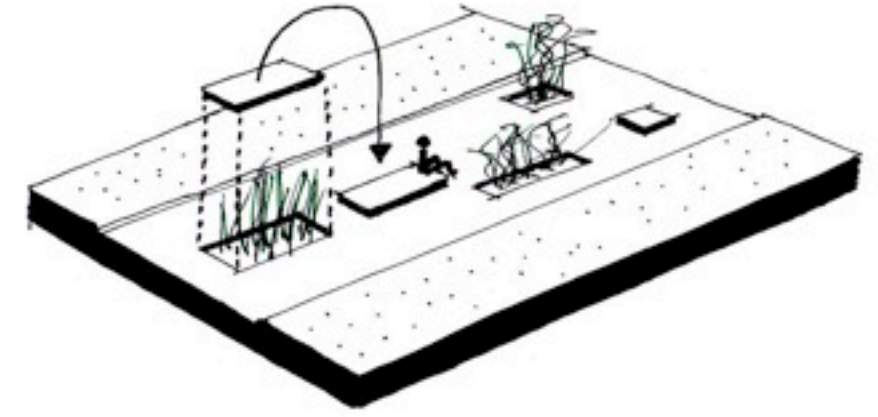
Potentiel îlots

3.2 Exemple de bonnes pratiques:

WIMBY!
Welcome Into My Backyard!



3.2 Exemple de bonnes pratiques:



REFERENCES:



New-York, naked streets, carrefour de la 9 et 14eme avenue



DASH, the woonerf today, NAI publishers,

San Francisco, Victory square, Rebargroup



Västra hamnen, Malmo



Bilan des opérations sur les espaces publics et environnementales: 12 % à 20 % des surfaces perméables pour le quartier

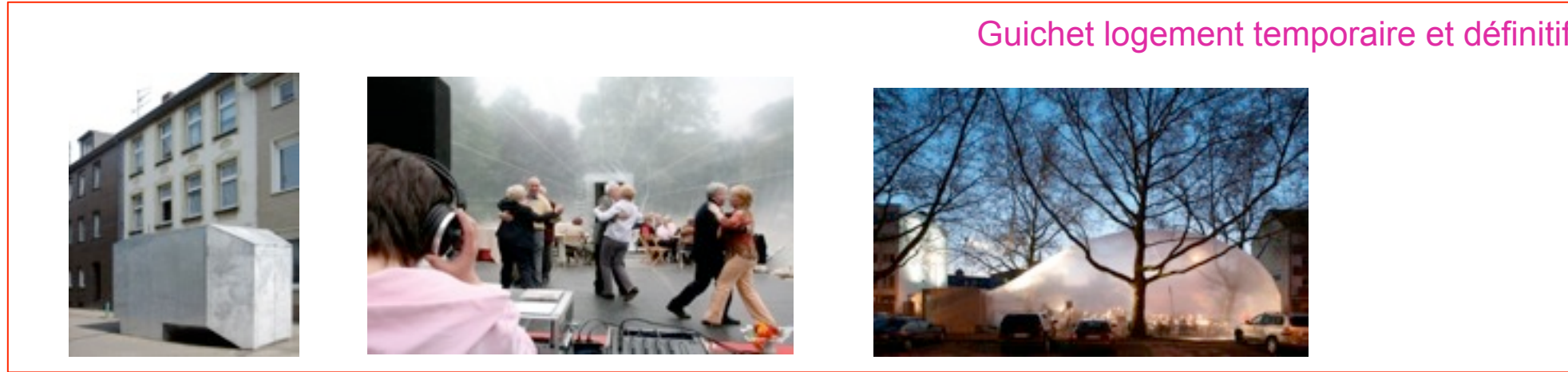


PRIORITES SOCIO ECONOMIQUES.

LOGEMENT



Logements de transit



Guichet logement temporaire et définitif

FORMATION



Construction



théâtre

EMPLOI

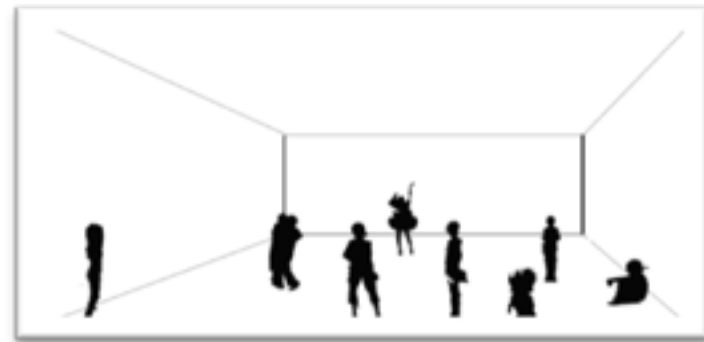


Mission Locale



Agence intérimaire

HABITANTS



Activation salle de fête



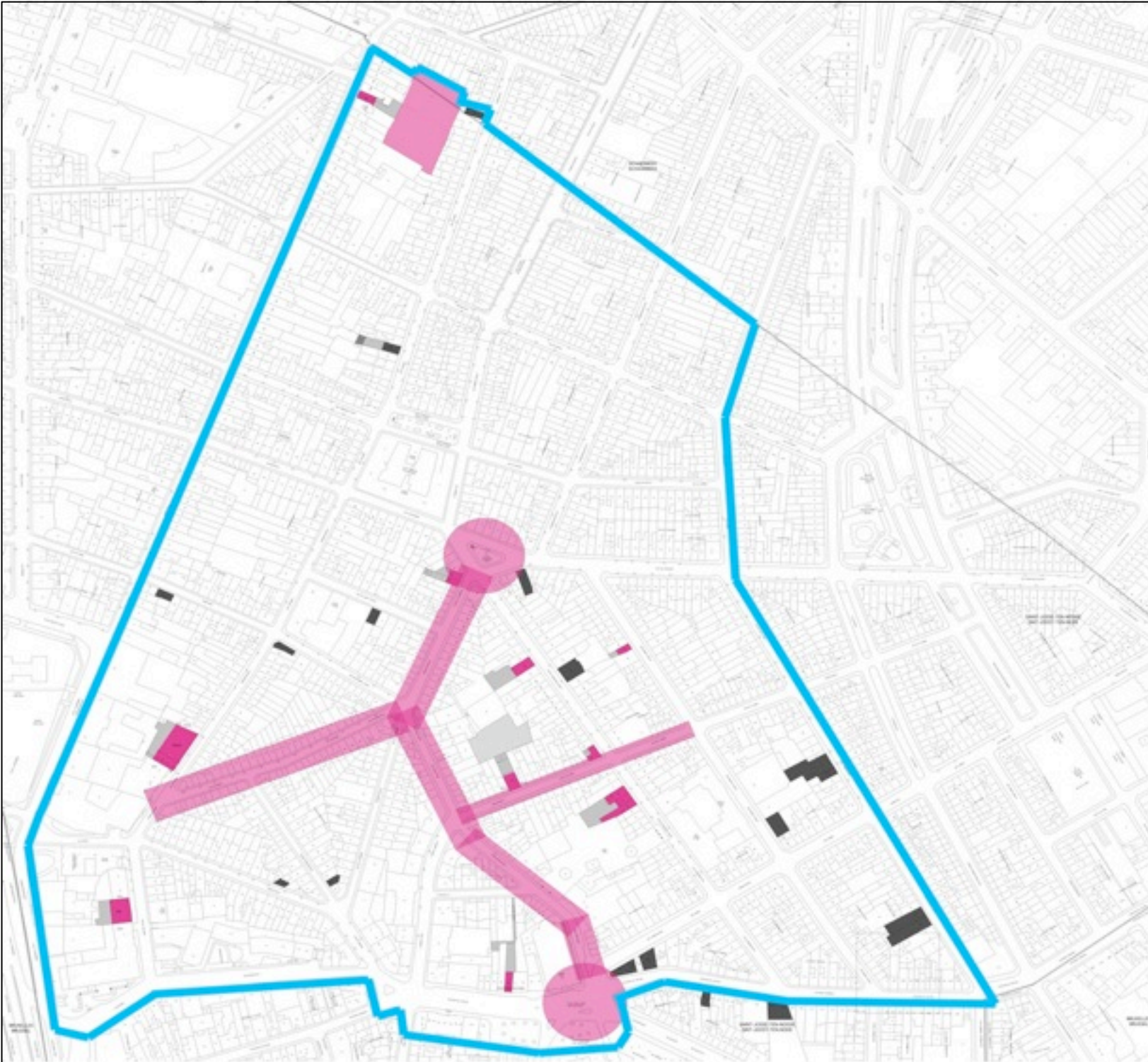
Potagers collectifs

COMMERCE



COMMUNICATION





SYNTHESE DES PROJETS

Contrat de quartier durable Liedekerke 2011 – 2013
Duurzame wijkcontract Liedekerke 2011 -2013

